

# LES 8 ÉTAPES CLÉS DE MON PROJET IMMOBILIER

## 1

### □ Je définis mon projet.

- Je définis mon projet et mon budget.
  - J'effectue une simulation en ligne.
  - Je prends conseil auprès de mon conseiller Crédit Agricole et de mon notaire.
- Je recherche mon bien.
- Je peux prendre contact avec Square Habitat<sup>(1)</sup>.



## 2

### □ Je signe mon compromis.

- Signature de :
- mon compromis
  - ou promesse de vente
  - ou contrat de réservation.
- Acte sous seing privé ou notarié.

## 3

### □ J'élabore mon financement avec mon conseiller.

- 1<sup>er</sup> RDV :
  - Etude des solutions de financement adaptées à mon projet.
- 2<sup>ème</sup> RDV :
  - Finalisation de mon dossier en fournissant les documents requis.
  - Mon conseiller m'accompagne dans la sécurisation de mon projet et de ma famille.



## 6

### □ Je signe mon offre de prêt.

- Passé le délai de réflexion, j'accepte mon offre de prêt :
- électroniquement : mon offre est automatiquement archivée dans mon espace en ligne.
  - en renvoyant mon offre signée par courrier.
- A réception, le Crédit Agricole s'assure de la conformité de mon dossier, et me contacte en cas de besoin.



## 5

### □ Je reçois mon offre de prêt.

- Mon offre de prêt est acceptée par le Crédit Agricole Toulouse 31. A la réception de mon offre, mon délai de réflexion est de 11 jours minimum. Mon offre a une durée de validité de 30 jours. Mon offre de prêt m'est adressée :
- soit électroniquement, dans mon espace sécurisé Crédit Agricole en Ligne.
  - soit par courrier.

## 4

### □ Je reçois ma demande de financement.

- Je signe la demande de financement qui reprend l'ensemble des informations sur mon projet.
- Je complète ma demande d'assurance emprunteur.



## 7

### □ Je signe l'acte définitif d'achat.

- Après signature de mon offre de prêt, je la transmets au notaire, et je prends rendez-vous pour la signature de l'acte. Une fois la date de signature de l'acte convenue, je contacte mon conseiller pour finaliser les assurances en rapport avec mon projet. Sur appel de fonds du notaire, le Crédit Agricole lui verse le montant demandé.



## 8

### □ Je débloque les fonds restants en cas de travaux ou construction.

- J'envoie mes factures :
- électroniquement.
  - ou à l'aide de l'enveloppe T fournie.

**Bon à savoir : Le Crédit Agricole débloque les fonds à partir de 500€. Je pense à regrouper mes factures !**



### JE REALISE MON PROJET EN DIGITAL AVEC LE CREDIT AGRICOLE

- Je détermine mon budget avec le simulateur en ligne e-Immo<sup>(2)</sup>.
- Je suis recontacté par un conseiller pour affiner mon projet.
- Avec mon espace projet habitat « Mon projet immo », disponible sur notre site internet, je peux :
  - Ajuster ma simulation.
  - Transmettre les pièces justificatives de mon dossier.
  - Effectuer les signatures en ligne des documents pré-contractuels.
  - Suivre les étapes de mon crédit jusqu'à déblocage des fonds.
- Avec mon espace « e-ADE », je peux adhérer à mon assurance emprunteur, en ligne.
- Avec mon espace connecté « Crédit Agricole en ligne », je peux signer mes offres de prêt, mon assurance habitation, etc.

**Je demande mes codes d'accès à mon conseiller !**



TOULOUSE 31

<sup>(1)</sup> SQUARE HABITAT TOULOUSE 31, SASU SQUARE HABITAT TOULOUSE 31, 1 rue Matabiau CS 88033 31080 Toulouse Cedex 06 - Capital social : 1 591 220 €. Filiale de la Caisse Régionale du Crédit Agricole Toulouse 31, 6 place Jeanne d'Arc 31000 Toulouse. RCS TOULOUSE n° 493 528 004 - TVA n° FR 80493528004 - Agent Immobilier et Administrateur de biens - Activités : Vente - Location - Gestion locative - Syndic. Garantie financière C.A.M.C.A, 53 rue la Boétie 75008 PARIS. Mandataire d'intermédiaire d'assurances n° ORIAS 13002756. Titulaire du compte spécial N°1 1039609151 (art. 55 du décret du 20 juillet 1972) ouvert auprès du Crédit Agricole Toulouse 31. Carte professionnelle n° CPI 3101 2016 000 013 716 délivrée par la CCI de Toulouse, 2 Rue d'Alsace Lorraine, 31000 Toulouse.

<sup>(2)</sup> Téléchargement et accès gratuits de l'application MON PROJET IMMO, hors coûts de communication selon opérateurs. L'utilisation de l'application nécessite la détention d'un terminal de communication compatible avec accès à Internet. App Store est une marque de service d'Apple Inc. Google Play et le logo Google Play sont des marques de Google LLC.

Document non contractuel. Vérifiez auprès de votre conseiller l'éligibilité de votre offre de prêt à la signature électronique. Sous réserve d'acceptation de votre dossier de prêt immobilier par la Caisse régionale de Crédit Agricole Mutuel Toulouse 31, prêteur. Vous disposez d'un délai de réflexion de 10 jours pour accepter l'offre de prêt. La réalisation de la vente est subordonnée à l'obtention du prêt. Si celui-ci n'est pas obtenu, le vendeur doit vous rembourser les sommes versées. CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL TOULOUSE 31 - Société coopérative à capital variable, agréée en tant qu'établissement de crédit, Société de Courtage d'Assurance immatriculée au Registre des Intermédiaires en Assurances sous le numéro 07 022 951. Siège social : 6 Place Jeanne d'Arc BP 40535 - 31005 TOULOUSE CEDEX 6. 776916207 RCS TOULOUSE.